BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20236720004713
Fecha: 15-05-2023
20236720004713

MEMORANDO

(672)
Bogotá, D.C., abril 2023

PARA: **ANGELA MARIA QUIROGA CASTRO**
Alcaldesa Local de La Candelaria

DE: **FABIAN HUMBERTO SALAMANCA**
JAVIER DE JESÚS TRES PALACIOS QUINTERO
Apoyos a la supervisión

ASUNTO: **CONCEPTO TÉCNICO DE SOLICITUD DE REINICIO CTO DE OBRA No. FDLC-COP-258-2022 Y CTO DE INTERVENTORIA FDLC-CON-260-2022.**

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-258-2022 - "REALIZAR EL AJUSTE Y COMPLEMETANCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UN PARQUE DE BOLSILLO EN LA LOCALIDAD DE LA CANDELARIA A MONTO AGOTABLE."**

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. FDLC-CON-260-2022 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍ-DICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: CONTRATAR POR EL SISTEMA A PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE LA CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, INTER-VENCIÓN Y DOTACION DE PARQUES DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALI-DAD DE LA CANDELARIA. EN BOGOTÁ D.C."

Respetuoso saludo.

Contrato	**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA FDLC-COP- 258-2022.**
Contratista	**CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.,** con NIT. 830136984 representada legalmente por **LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ**

Objeto	**REALIZAR EL AJUSTE Y COMPLEMETANCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UN PARQUE DE BOLSILLO EN LA LOCALIDAD DE LA CANDELARIA A MONTO AGOTABLE.**
Valor del contrato	**QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($523.582.848,00)**
Fecha de suscripción	Veintisiete (27) de diciembre de 2022
Plazo de ejecución	Seis (6) meses
Fecha de inicio	Catorce (14) de febrero de 2023
Fecha de terminación inicial	Trece (13) de agosto de 2023
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	
Suspensión No. 1	Del catorce (14) de abril de 2023 al trece (13) de mayo de 2023

Contrato	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA FDLC-CON-260-2022.**
Contratista	**CONSORCIO PARQUES LA CANDELARIA,** con NIT. 901667687 representada legalmente por **DIANA MARCELA PACHECO HERNANDEZ**
Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍ-DICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: CONTRATAR POR EL SISTEMA A PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE LA CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, INTER-VENCIÓN Y DOTACION DE PARQUES DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALI-DAD DE LA CANDELARIA. EN BOGOTÁ D.C.**
Valor del contrato	**SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($65.715.266)**

Fecha de suscripción	Veintinueve (29) de diciembre de 2022
Plazo de ejecución	Seis (6) meses
Fecha de inicio	Catorce (14) de febrero de 2023
Fecha de terminación	Trece (13) de agosto de 2023
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	
Suspensión No. 1	Del catorce (14) de abril de 2023 al trece (13) de mayo de 2023

El porcentaje de avance en la ejecución de las actividades en el marco del contrato de obra pública No. FDLC-COP-258-2022 hasta la fecha de la suspensión No. 1 es de 30% en su etapa preliminar, la cual corresponde a diseños urbanos y técnicos. El diseño urbano arquitectónico se encuentra en etapa de anteproyecto con un avance considerable el cual fue entregado por el contratista a interventoría para la revisión técnica y normativa, con la aprobación de este se esperaba programar socialización con la comunidad, el FDLC realizó socialización con IDRD donde ellos manifestaron la necesidad de aclaración normativa por parte de Secretaría de Planeación Distrital la cual desencadeno en la suspensión del contrato a la espera de respuesta de esta entidad. En cuanto a diseños técnicos el levantamiento topográfico fue realizado por el contratista y se entregó a interventoría para revisión y aprobación, el contratista presento una propuesta de exploración para el estudio de suelos la cual depende de la aprobación del diseño urbano ya que con este se definen los puntos de exploración (apiques), el diseño estructural no avanzo debido a que depende del diseño urbano arquitectónico y del estudio de suelos. Se realizaron acercamientos con empresas de servicios públicos, pero quedaron pendientes los recorridos de verificación en sitio para el levantamiento de actas del estado actual de las redes de cada una de las empresas.

1. CONCEPTO RESPECTO AL REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA FDLC-COP-258-2023 Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA FDLC-CON-260-2023

Teniendo en cuenta el radicado No. 20236710024762 del día cinco (5) de mayo de 2023 mediante el cual Secretaría Distrital de Planeación dio aclaración a la normatividad vigente y entidad encargada de la administración del parque de proximidad La Candelaria, con código de identificación IDRD 17.013, se entiende que los hechos que dieron origen a la suspensión No.1 del contrato de obra

pública No. FDLC-COP-258-2023 y de interventoría FDLC-CON-260-2023 fueron superados y por ende se recomienda realizar el reinicio de los contratos anteriormente mencionados con el fin de dar continuidad a la ejecución del contrato.



Fabian Humberto Salamanca
Firma del **Apoyo a la supervisión**



Javier De Jesús Trespalacios Quintero
Firma del **Apoyo a la supervisión**